

**UCHWAŁA NR XLIX/363/2023
RADY GMINY SADLINKI**

z dnia 20 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Sadlinki lokalu mieszkalnego położonego
w miejscowości Kaniczki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 775 ze zm.) oraz art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Sadlinki uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Sadlinki lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Kaniczki znajdującego się na działce geodezyjnej nr 45/5 o powierzchni 79,30 m² i udziale 18/100 w nieruchomości oraz gruncie, będący własnością osoby fizycznej dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie prowadzi księgę wieczystą nr GDII/00036565/4.
2. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadlinki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Sadlinki

Jarosław Gutmański

Uzasadnienie do uchwały Nr XLIX/363/2023

Rady Gminy Sadlinki

z dnia 20 grudnia 2023 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym stanowiący, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotem uchwały jest nabycie na rzecz Gminy Sadlinki lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Kaniczki znajdującego się na działce geodezyjnej nr 45/5 o powierzchni 79,30 m² i udziale 18/100 w nieruchomości oraz gruncie, będący własnością osoby fizycznej dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie prowadzi księgę wieczystą nr GD1I/00036565/4.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości związane jest z przeznaczeniem na zwiększenie Gminnego zasobu komunalnego.

Aktualnie nieruchomość stanowi własność osoby fizycznej. W wyniku podjęcia uchwały lokal mieszkalny oraz udział w gruncie zostanie nabyty przez Gminę Sadlinki

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.