

**UCHWAŁA NR XLVIII/356/2023
RADY GMINY SADLINKI**

z dnia 29 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego
najemcy lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Sadlinki znajdującego się
w budynku Okrągła Łąka 41**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Sadlinki uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 41,80 m², stanowiącego własność Gminy Sadlinki, położonego w budynku w Okrągłej Łące 41 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu stanowiącej działkę 177/3 obręb Okrągła Łąka dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie prowadzi księgę wieczystą nr GD1I/00040354/3.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadlinki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Sadlinki

Jarosław Gutmański

Uzasadnienie do uchwały Nr XLVIII/356/2023

Rady Gminy Sadlinki

z dnia 29 listopada 2023 r.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 41,80 m², stanowiącego własność Gminy Sadlinki, położonego w budynku w Okrągłej Łące 41 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu stanowiącego działkę 177/3 obręb Okrągła Łąka dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie prowadzi księgę wieczystą nr GD1I/00040354/3.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.