

**UCHWAŁA NR XLVII/349/2023  
RADY GMINY SADLINKI**

z dnia 8 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze kolejnych umów dzierżawy nieruchomości  
gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Sadlinki na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Sadlinki uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Rada Gminy Sadlinki wyraża zgodę na wydzierżawienie w drodze kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, następujących nieruchomości gruntowych niezabudowanych ujętych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów o których mowa w §1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadlinki.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Przewodniczącego  
Rady Gminy Sadlinki

**Grzegorz Kopecki**

## Załącznik do uchwały Nr XLVII/349/2023

Rady Gminy Sadlinki

z dnia 8 listopada 2023 r.

L.p.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
1	Sadlinki	część działki 299/25 (odnośnik)	0,1249	GD11/00022349/3
2	Glina	część działki 211/5 (odnośnik)	0,0544	GD11/00020774/7
3	Rusinowo	29 (odnośnik)	0,29	GD11/00026222/5
4	Rusinowo	30 (odnośnik)	0,24	GD11/00026222/5
5	Sadlinki	część działki 299/25 (odnośnik)	0,1535	GD11/00022349/3
6	Nebrowo Małe	47 (odnośnik)	0,40	GD11/00022030/4
7	Karpiny	178/3 (odnośnik)	0,3517	GD11/00024712/3
8	Sadlinki	217/1 (odnośnik)	0,38	GD11/00022353/4
9	Rusinowo	26 (odnośnik)	0,24	GD11/00026222/5
10	Sadlinki	część działki 175 (odnośnik)	0,72	GD11/00022349/3
11	Okragła Łąka	345/4 (odnośnik)	0,1859	GD11/00024772/1
12	Sadlinki	386/2 (odnośnik)	0,30	GD11/00040196/7
13	Nebrowo Wielkie	195/3 (odnośnik)	1,05	GD11/00024146/4
14	Nebrowo Małe	część działki 60/60 (odnośnik)	0,2090	GD11/00004278/2
15	Nebrowo Małe	część działki 60/58 (odnośnik)	0,038	GD11/00004278/2
16	Nebrowo Małe	część działki 60/70 (odnośnik)	0,2729	GD11/00004278/2
17	Nebrowo Małe	część działki 60/58 (odnośnik)	0,1267	GD11/00004278/2
18	Nebrowo Małe	część działki 60/60 (odnośnik)	0,0104	GD11/00004278/2
19	Nebrowo Wielkie	160/1 (odnośnik)	0,83	GD11/00022936/5
20	Sadlinki	308/11 (odnośnik)	0,0103	GD11/00022354/1
21	Bronisławowo	72/2 (odnośnik)	0,0485	GD11/00030855/2
22	Bronisławowo	72/3 (odnośnik)	0,0587	GD11/00030855/2
23	Bronisławowo	72/4 (odnośnik)	0,0799	GD11/00030855/2
22	Kaniczki	92/7 (odnośnik)	0,463	GD11/00023326/3
24	Nebrowo Wielkie	część działki 149/6 (odnośnik)	0,22	GD11/00023993/9
25	Nebrowo Wielkie	221 (odnośnik)	0,28	GD11/00023993/9
26	Nebrowo Wielkie	222 (odnośnik)	0,16	GD11/00023993/9
27	Nebrowo Wielkie	223 (odnośnik)	2,29	GD11/00023993/9
28	Rusinowo	144 (odnośnik)	0,15	GD11/00026222/5
29	Okragła Łąka	211/16 (odnośnik)	0,7930	GD11/00024145/7
30	Sadlinki	część działki 285/4 (odnośnik)	0,0117	GD11/00022349/3
31	Glina	część działki 211/5 (odnośnik)	0,1129	GD11/00020774/7
32	Białki	186 (odnośnik)	0,43	GD11/00023987/4
33	Glina	219 (odnośnik)	0,22	GD11/00020774/7
34	Glina	15 (odnośnik)	0,13	GD11/00020774/7

Uzasadnienie do uchwały Nr XLVII/349/2023

Rady Gminy Sadlinki

z dnia 8 listopada 2023 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym stanowiący, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem są te same nieruchomości.

Powyższe działki są użytkowane przez obecnych dzierżawców, którzy wywiązują się z warunków zawartych w umowie. Dzierżawcy w/w nieruchomości wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.