

**UCHWAŁA NR XLIII/321/2023
RADY GMINY SADLINKI**

z dnia 31 maja 2023 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przejazdu i przechodu przez nieruchomości stanowiącą własność
Gminy Sadlinki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Sadlinki uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony odpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę ewidencyjną nr 275/6 położoną w obrębie ewidencyjnym Sadlinki, stanowiącą własność Gminy Sadlinki, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr GD1I/00020387/7, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości obejmującej działkę ewidencyjną nr 275/5 położoną w obrębie ewidencyjnym Sadlinki, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr GD1I/00021455/2.

§ 2.

Zakres służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadlinki.

§ 4.


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Sadlinki

Jarosław Gutmański

**Załącznik nr 1 do uchwały w sprawie ustanowienia sRadny Gminy Sadlinki
nieruchomość stanowiącą własność Gminy Sadlinki z dnia 31 maja 2023 r.**



 - zaznaczona służebność przechodu i przejazdu od drogi publicznej nr działki 244 obręb Sadlinki przez działkę 275/6 (własność Gmina Sadlinki) m. Sadlinki do działki 275/5 (własność prywatna) m. Sadlinki.

Uzasadnienie do uchwały Nr XLIII/321/2023

Rady Gminy Sadlinki

z dnia 31 maja 2023 r.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 275/6, położonej we wsi Sadlinki, KW nr GD1I/00020387/7, stanowiącej własność Gminy Sadlinki, ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki sąsiedniej oznaczonej ewidencyjnie numerem 275/5, obręb Sadlinki.

Ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez w/w działkę gminną do działki 275/5 Sadlinki jest konieczna z uwagi na fakt, że działka nr 275/5 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej w myśl art. 2 pkt 14 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), zgodnie z którym dostępem do drogi publicznej jest bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Stosownie do zapisów art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, za zgodą rady gminy mogą być obciążane na rzecz innych właścicieli prawami rzeczowymi.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne z uwagi na fakt, iż działka nr 275/5 obręb Sadlinki nie posiada dostępu do drogi publicznej. Takie rozwiązanie zapewni dostęp do drogi publicznej dz. 244 obręb Sadlinki właścicielowi działki nr 275/5 przez działkę gminną nr 275/6.