

**UCHWAŁA NR XLIII/320/2023  
RADY GMINY SADLINKI**

z dnia 31 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż budynku mieszkalnego jednorodzinnego w Nebrowie Małym  
w drodze bezprzetargowej oraz udzielenia bonifikaty przy sprzedaży budynku mieszkalnego  
jednorodzinnego na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 40) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 6b, art. 37 ust. 2 pkt.1, art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 344) Rada Gminy Sadlinki uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, stanowiącym własność Gminy Sadlinki, położonym w miejscowości Nebrowo Małe na działce geodezyjnej nr 60/69 o powierzchni 0,0464 ha, w obrębie Nebrowo Małe opisanej w księdze wieczystej nr GD1I/00004278/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na udzielenie 95 % bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości opisanej w §1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadlinki.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Sadlinki

**Jarosław Gutmański**

Uzasadnienie do uchwały Nr XLIII/320/2023

Rady Gminy Sadlinki

z dnia 31 maja 2023 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym stanowiący, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz U. z 2023r. poz. 344) zbycie nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje m.in. osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Rada Gminy może w drodze uchwały przyznać pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom. Przepis ten stosuje się również do budynków mieszkalnych stanowiących w całości przedmiot najmu. W przypadku realizacji pierwszeństwa przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ww. ustawy właściwy organ za zgodą Rady Gminy może udzielić bonifikaty do ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

W przypadku zbycia zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Nebrowo Małe, oznaczonej jako działka 60/69 o powierzchni 0,0464 ha, wnioskodawca spełnia wszystkie warunki.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.