

**UCHWAŁA NR XLII/307/2023
RADY GMINY SADLINKI**

z dnia 12 kwietnia 2023 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie
ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa
na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej
Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40) oraz art. 33m ust. ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Sadlinki do Ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Sadlinki udziałów w tworzonej, w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadlinki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Sadlinki

Jarosław Gutmański

Załącznik do uchwały Nr XLII/307/2023

Rady Gminy Sadlinki

z dnia 12 kwietnia 2023 r.

..... dnia

Wójt/Burmistrz/Prezydent

NIP Gminy:

REGON Gminy:

Pan/Pani

Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 1 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Sadlinki udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Sadlinki związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi – Gmina Sadlinki nie wnosi wkładu pieniężnego;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

.....

Ponadto informuję, że Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa zostanie utworzona w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz innych jednostek samorządu terytorialnego, w celu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Gminy Sadlinki nr....., z dnia....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Uzasadnienie do uchwały Nr XLII/307/2023

Rady Gminy Sadlinki

z dnia 12 kwietnia 2023 r.

Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami Gmina Sadlinki ma możliwość ubiegania się o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Pomorze Gdańskie w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Złożenie wniosku i ubieganie się o powyższe wsparcie umożliwi rozwój budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Sadlinki. Działanie to przyczyni się do zwiększenia dostępności nowych mieszkań na wynajem.

Należy nadmienić, że realizacja gminnego budownictwa mieszkaniowego należy, zgodnie z treścią art. 7 ust 1 ustawy o samorządzie gminnym, do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 33 l ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) Minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, zwanego dalej „Funduszem”, na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w:

- 1) tworzonej albo istniejącej SIM, która przed dniem objęcia tych akcji lub udziałów nie prowadziła działalności na terenie tej gminy;
- 2) istniejącej SIM, która przed dniem objęcia tych akcji lub udziałów prowadziła działalność na terenie tej gminy.

Zgodnie z art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 ze zm.) złożenie wniosku przez Wójta Gminy Sadlinki wymaga jego zatwierdzenia przez Radę Gminy Sadlinki, w drodze uchwały.