

**UCHWAŁA NR XL/300/2023
RADY GMINY SADLINKI**

z dnia 3 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej
w miejscowości Bronisławowo stanowiącej własność komunalną Gminy Sadlinki oraz ustanowienia
służebności**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 40.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 344 z póź. zm) Rada Gminy Sadlinki uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Bronisławowo oznaczonej numerem ewidencyjnym 72/4 o powierzchni 0,0799 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie prowadzi księgę wieczystą nr GD11/00030855/2.

§ 2.

Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnego prawa służebności drogowej - prawo przejścia i przejazdu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Sadlinki w miejscowości Bronisławowo oznaczonych numerem ewidencyjnym 72/2 o powierzchni 0,0067 ha oraz 72/3 o powierzchni 0,0061ha dla których Sąd Rejonowy w Kwidzynie prowadzi księgę wieczystą nr GD11/00030855/2.

§ 3.

Upoważnia się Wójta Gminy Sadlinki do wykonania wszystkich przewidzianych prawem czynności dla realizacji niniejszej uchwały.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Sadlinki

Jarosław Gutmański

Uzasadnienie do uchwały Nr XL/300/2023

Rady Gminy Sadlinki

z dnia 3 marca 2023 r.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 72/4 o powierzchni 0,0799 ha położona jest w miejscowości Glina i posiada urządzoną księgę wieczystą nr GD1I/00030855/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie.

Powyższa nieruchomość zgodnie z polityką przestrzenną dla Gminy Sadlinki określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadlinki znajduje się w strefie rolnej.

W związku z brakiem bezpośredniego dostępu do drogi publicznej na rzecz właściciela nieruchomości położonej w miejscowości Bronisławowo nr działki 72/4 o powierzchni 0,0799 ha dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie prowadzi księgę wieczystą o nr GD1I/00030855/2 winna być ustanowiona służebność drogowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działki o nr 72/2 o powierzchni 0,0067 ha oraz 72/3 o powierzchni 0,0061 ha obręb Bronisławowo dla których Sąd Rejonowy w Kwidzynie prowadzi księgę wieczystą o nr GD1I/00030855/2.

W związku z koniecznością pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Sadlinki oraz chęcią nabycia nieruchomości gruntowej przez osobę fizyczną, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży, a tym samym podjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały.