Sadlinki, dnia 15 marca 2022

PŚP.3023.1.2022

**INFORMACJA**

o stanie mienia komunalnego Gminy Sadlinki na dzień 31 grudnia 2021 roku

Informacja o składnikach mienia komunalnego oraz o sposobach nabycia tego mienia określonych w rozdz. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) sporządzona stosownie do przepisu art. 267 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zmianami).

Stan wyjściowy mienia komunalnego Gminy Sadlinki według danych na dzień 31 grudnia 2021 roku wynosi 2 805 202,00 m². Podział mienia komunalnego na zasadnicze grupy przedstawia się następująco:

1. grunty orne – 346 630 m²,
2. sady – 19 578 m²,
3. łąki trwałe – 68 032 m²,
4. pastwiska trwałe – 41 199 m²;
5. grunty rolne zabudowane – 10 895 m²,
6. grunty pod rowami – 164 657 m²,
7. grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 6 698 m²,
8. lasy – 52 297 m²,
9. grunty zadrzewione i zakrzewione – 5 503 m²,
10. tereny mieszkaniowe – 24 665 m²,
11. tereny przemysłowe – 2 086 m²,
12. inne tereny zabudowane – 58 686 m²,
13. zurbanizowane tereny niezabudowane – 13 348 m²,
14. tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 3 100 m²,
15. użytki kopalne – 40 m²,
16. drogi – 1 901 330,00 m²,
17. tereny różne – 4 330 m²,
18. nieużytki – 59 500 m²,
19. tereny kolejowe – 28 131 m².

W okresie sprawozdawczym gmina sprzedała cztery nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 23 611 m², nabyto jedną działkę o łącznej powierzchni 1100 m², dokonano przekazania jednej działki przez zasiedzenie, o łącznej powierzchni 3573 m. Przy sprzedaży wartość gruntów i lokali ustalana jest w oparciu o wycenę uprawnionego rzeczoznawcy majątkowego.

Na dzień 01.01.2021 roku gmina była właścicielem gruntów o łącznej wartości   
6 442 843,81 zł, natomiast na dzień 31.12.2021 roku wartość ta wyniosła 6 390 812,81 zł.

*Stan gruntów w poszczególnych miejscowościach gminy Sadlinki przedstawia załącznik nr 1 do informacji.*

**Ilość budynków wchodzących w skład mienia komunalnego na dzień 31.12.2021 roku przedstawia się następująco:**

1. budynki transportu i łączności – 4 szt.
2. budynki biurowe – 1 szt.
3. budynki szpitali i zakładów opieki medycznej – 1 szt.
4. budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki kultury fizycznej – 17 szt.
5. budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa – 11 szt.
6. inne budynki niemieszkalne – 13 szt.
7. budynki mieszkalne – 3 szt.
8. lokale mieszkalne, spółdz. własnościowe prawo do lokalu – 12 szt.

Łączna liczba budynków i lokali na dzień 31.12.2021 roku – 62 szt.

Na dzień 01.01.2021 roku **gmina była właścicielem budynków i lokali** o łącznej wartości 16 259 814,91 zł, natomiast na dzień 31.12.2021 roku wartość wyniosła 16 711 456,90 zł. Zmiany:

1. Zwiększenie wartości budynków w wyniku inwestycji:

* Wymiana pokrycia dachowego wraz z dociepleniem budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Sadlinkach – 315 777,82 zł
* Montaż placu zabaw z bezpieczną nawierzchnią i ogrodzeniem przy Szkole Podstawowej w Sadlinkach – 142 896,73 zł

1. Zmniejszenie wartości budynków w wyniku inwestycji:

* zbycie garażu nr 10 o pow. 18 m² przy ul. Brzozowej w Sadlinkach – 7 032,56 zł;

**W przypadku obiektów inżynierii lądowej i wodnej** na dzień 01.01.2021 roku gmina była właścicielem mienia o łącznej wartości 43 907 650,50 zł, natomiast na dzień 31.12.2021 roku wartość ta wyniosła 46 552 014,88 zł. Zwiększenie wartości księgowej w wyniku inwestycji spowodowane było:

* przebudowa drogi gminnej w miejscowości Olszanica – 1 269 573,10 zł
* przebudowa drogi gminnej ul. Grzybowa w Sadlinkach – 176 115,84 zł
* przebudowa drogi gminnej ul. Malinowa w Sadlinkach – 193 997,22 zł
* przebudowa drogi gminnej ul. Konwaliowa w Sadlinkach – 138 652,83 zł
* przebudowa drogi gminnej w miejscowości Białki – 421 715,50 zł
* wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacji przy ulicy Kwidzyńskiej w Sadlinkach – 94 664,82 zł
* wykonanie sieci kanalizacyjnej przy ulicy Spółdzielczej w Sadlinkach – 59 602,39 zł
* budowa sieci wodociągowej w miejscowości Białki – 92 328,00 zł
* podniesienie atrakcyjności infrastruktury rekreacyjnej w miejscowości Sadlinki – 197 714,68 zł.

**W przypadku maszyn, urządzeń i aparatu ogólnego zastosowania** na dzień 01.01.2021 roku łączny stan wynosił 193 834,09 zł, natomiast na dzień 31.12.2021 roku wartość ta wynosiła 193 834,09 zł.

**W przypadku specjalistycznych maszyn, urządzeń i aparatów** na dzień 01.01.2021 roku łączny stan wynosił 8 622,65 zł, natomiast na dzień 31.12.2021 roku nie uległ zmianie i również stanowił wartość 8 622,65 zł.

**Razem urządzenia techniczne** na dzień 01.01.2021 roku wynosiły 102 985,00 zł, natomiast na dzień 31.12.2021 roku wartość ta wynosiła 102 985,00 zł.

Na dzień 01.01.2021 roku łączny **stan środków transportu** wynosił 748 440,30 zł, natomiast na dzień 31.12.2021 roku nie uległ zmianie i wynosił 748 440,30 zł.

**Razem narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane** na dzień 01.01.2021 roku wyniosły 31 795,50 zł, natomiast na dzień 31.12.2021 roku wartość ta wyniosła 31 795,50 zł.

Na dzień 01.01.2021 roku **gmina była właścicielem środków trwałych** o łącznej wartości 67 695 986,76 zł, natomiast na dzień 31.12.2021 roku wartość ta wyniosła 70 739 962,13 zł.

*Szczegółowe informacje o obrocie mieniem komunalnym w okresie od 01.01.2021 roku do 31.12.2021 roku i innych trwałych rzeczowych składnikach majątku, które są w posiadaniu gminy mieszczą się w załączniku nr 2 do informacji o mieniu komunalnym oraz wyjaśnieniu do załącznika.*

**Sieć wodociągowa i kanalizacyjna** zarządzana jest przez Zakład Usług Wielobranżowych Tadeusz Kawka, mieszczący się przy ulicy Grudziądzkiej 13, 82-522 Sadlinki.

**Składniki majątku będące w posiadaniu jednostek organizacyjnych gminy** przedstawia szczegółowo zamieszczona poniżej tabela z opisem:

1. Środki trwałe będące w posiadaniu jednostek podległych wg grupy i rodzaju:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Lp.*** | ***Symbol KŚT*** | ***Wyszczególnienie*** | ***Wartość księgowa*** | *ilość szt.* |  |
| 1. | 291 | Modernizacja ogrodzenia przy Zespole Szkół w Sadlinkach | 39 954,39 | 75 |  |
|  |  | w tym: przęsła | 0,00 | 75 |  |
|  | **GRUPA 2** | **RAZEM OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ** | **39 954,39** | **75** |  |
| 2. | 491 | zespoły komputerowe | 4 000,00 | 1 |  |
|  |  | w tym: - zestawy komputerowe | 0,00 | 1 |  |
|  | **GRUPA 4** | **RAZEM MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA** | **4 000,00** | **1** |  |
| 3. | 578 | maszyny, urządzenia i aparaty przemysłu gastronomicznego | 0,00 | 1 |  |
|  | **GRUPA 5** | **SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY** | **0,00** | **1** |  |
| 4. | 803 | wyposażenie techniczne dla prac biurowych | 0,00 | 1 |  |
| 5. | 805 | wyposażenie i sprzęt kin, teatrów, placówek kulturalno-oświatowych | 14 728,33 | 1 |  |
| 6. | 808 | narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie pozostałe | 29 987,60 | 1 |  |
|  | **GRUPA 8** | **NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE** | **44 715,93** | **3** |  |
|  |  | **OGÓŁEM ŚRODKI TRWAŁE** (zgodne z kontem 011) | **88 670,32** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | |
| 1. Pozostałe środki trwałe stanowiące wyposażenie jednostek podległych (zgodnie  z kontem 013) o wartości 2 009 785,58 zł. 2. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sadlinkach posiada następujące składniki majątku: 3. środki trwałe:  * kserokopiarka – 1 szt. – 6 000,00 zł; * serwer DELI – 1 szt. – 19 772,37 zł;  1. pozostałe środki trwałe:  * zestawy komputerowe – 7 szt. – 17 999,27 zł; * kserokopiarka – 1 szt. – 6 000,00 zł; * pozostały sprzęt komputerowy (monitory, drukarki, niszczarki itp.) – 11 006,08 zł; * pozostałe środki trwałe – 81 301,15 zł;  1. wartości niematerialne i prawne – 31 308,46 zł.   Na dzień 31.12.2021 roku uzyskaliśmy z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych następujące dochody:   1. ze sprzedaży mienia – 220 374,00 zł 2. z opłat za użytkowanie wieczyste – 60,33 zł 3. za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 7 671,08 zł 4. z tytułu nabycia prawa własności – 135 867,28 zł 5. z opłat za najem i dzierżawę – 129 517,37 zł.   Mienie komunalne nie jest obciążone hipoteką stanowiącą zabezpieczenie zaciągniętych kredytów i pożyczek. | | | | | |
|  |  | | | | |
|  |  |  |  |  |  |