

## UMOWA WZÓR

Zawarta w dniu ... **2021 roku** w Sadlinkach pomiędzy:

**Gminą Sadlinki**, z siedzibą w Sadlinkach przy ul. Kwidzyńskiej 12 ,82-522 Sadlinki, NIP: 581-18-50-249, REGON:

reprezentowaną przez: **Wójta Gminy Sadlinki – Elżbietę Krajewską**

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

firmą ..... z siedzibą w ....., NIP: .....,

reprezentowaną przez: .....

zwanym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”

zwanymi łącznie w dalszej części umowy „STRONAMI”

Podstawę zawartej umowy stanowi przeprowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym na mocy art. 275 pkt 1 ustawy Pzp.

## PRZEDMIOT UMOWY

### §1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

### **Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Białki**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane sieci wodociągowej z rur PE 100 SDR 17 o średnicy 90 i 63 mm do działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną, celem zasilenia w wodę. W dz. nr 173 obr. Rozpędziny zlokalizowana jest sieć wodociągowa fi 90 mm, do której należy się włączyć przed istniejącym hydrantem.

Zakres obejmuje budowę sieci wodociągowej z rur PE100RC SDR 17:

- 90\*5,4 mm – 459,20 m
- 63\*3,8 mm – 2,3 m
- montaż studni wodomierzowej Ø1500 mm wraz z armaturą pod montaż wodomierza.
- montaż hydrantów nadziemnych DN80 – 2 szt.
- montaż hydrantu podziemnego DN 80 – 1 szt.
- montaż armatury żeliwnej – zasuwki, kształtki, łączniki

W sposób szczegółowy przedmiot zamówienia określony jest w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektami branżowymi budowlanymi i wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, warunkami decyzji pozwolenia na budowę (zwanymi łącznie „dokumentacją”)
3. Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót niezbędny do wykonania obiektu, w tym robót nie wymienionych w dokumentacji, a niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy oraz prawidłowego funkcjonowania obiektu.
4. Przedmiot umowy musi zostać wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową, Polskimi i Europejskimi normami, obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami bhp i p.poż a także postanowieniami niniejszej Umowy oraz wytycznymi Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

## **§2**

W ramach przedmiotu umowy Wykonawca:

- 1) wykona roboty budowlane na podstawie dokumentacji,
- 2) przekaze Zamawiającemu prawidłowo wykonany przedmiot umowy w całości,
- 3) skompletuje i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, jak i podlegające przekazaniu inne dokumenty.

## **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

### **§3**

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy;
- 2) Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonany przedmiot umowy;
- 3) Zamawiający zobowiązuje się wydać Wykonawcy pełnomocnictwa niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego i przepisami określającymi wymagania techniczne dotyczące realizacji obiektów budowlanych, oraz z zgodnie zaleceniami Zamawiającego;
- 2) Materiały i urządzenia użyte do realizacji robót powinny posiadać świadectwa jakości i właściwe certyfikaty oraz powinny odpowiadać wymaganiom określonym w

dokumentacji oraz wymaganiom właściwym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;

3) Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe wnioski materiałowe, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności na wbudowane materiały oraz właściwe dokumenty dotyczące stosowanych materiałów zgodnie z właściwymi przepisami i normami;

4) Wszystkie badania i ekspertyzy związane z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić na własny koszt. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na realizację obiektu, jakość robót, opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy oraz zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom;

3. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy zobowiązuje się w szczególności do:

1) urządzenia terenu budowy i realizacji robót budowlanych w sposób umożliwiający ruch kołowy i pieszy na terenie budowy,

2) wykonania przyłączeń energetycznych na potrzeby budowy,

3) bieżącego ponoszenia kosztów mediów na potrzeby budowy,

4) zgłaszania do gestorów sieci znajdujących się na terenie budowy rozpoczęcia robót, zapewnienia nadzoru przez gestorów sieci nad ich infrastrukturą w okresie wykonywania robót oraz uzyskania od gestorów sieci po zakończeniu robót potwierdzenia właściwego stanu sieci,

5) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy związanych z realizacją obiektu,

6) dokonania w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień związanych z wykonywaniem robót z właściwymi organami administracji,

7) demontażu, montażu, napraw lub przebudów ogrodzeń nieruchomości osób trzecich, o ile demontaż, montaż, naprawa lub przebudowa będą niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,

8) demontażu i montażu obiektów i istniejących elementów zagospodarowania terenu,

9) wykonania badań i prób, jak również dokonania odkrywek, w przypadku nie zgłoszenia robót ulegających zakryciu lub zanikających do odbioru,

10) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnionych geodetów, obejmującej wytyczenie oraz bieżącą obsługę i wykonanie końcowej inwentaryzacji powykonawczej,

11) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót albo ich części bądź urządzeń i instalacji w toku realizacji obiektu – ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego lub wymiany na nowe,

- 12) naprawy uszkodzeń lub zniszczeń powstałych w toku realizacji obiektu, jeżeli powstałe uszkodzenia lub zniszczenia związane będą z realizacją obiektu,
- 13) dokonywania uzgodnień oraz uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 14) odpowiedniego zabezpieczenia prowadzonych robót,
- 15) zapewnienia własnym pracownikom lub osobom, przy pomocy których wykonuje umowę, odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 16) zapewnienia transportu odpadów do miejsca ich składowania lub utylizacji,
- 17) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, a także uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
- 18) uporządkowania terenu po zakończeniu robót, likwidacji tymczasowych urządzeń i obiektów oraz przekazanie obiektu Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru ostatecznego,
- 19) wykonania projektu czasowej organizacji ruchu na okres prowadzonych robót w pasie drogowym, wykonania oznakowania czasowej organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy;
- 20) wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- 21) skompletowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.

#### 4. Wykonawca:

- 1) jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo na terenie budowy,
- 2) ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy,
- 3) ma obowiązek stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy,
- 4) jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wykazu pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

Opłaty i kary za ewentualne naruszenie lub przekroczenie w trakcie robót przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca zobowiązany jest usuwać i wywozić na bieżąco odpady z budowy do miejsca ich składowania lub utylizacji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca obowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedstawić odpowiednie dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów z budowy do miejsca ich składowania lub utylizacji.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody majątkowe lub osobowe, w tym za zniszczenie lub uszkodzenie mienia oraz uszkodzenia ciała lub śmierć, zaistniałe w związku z wykonywaniem Umowy.
7. W imieniu Wykonawcy roboty budowlane nadzorował będzie:

- Kierownik budowy - ..... (dane osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy).
8. W trakcie obowiązywania umowy Wykonawcy przysługiwać będzie prawo do zastępowania za pisemną zgodą Zamawiającego kierownika budowy na osobę, spełniającym wymagania określone w SIWZ i ofercie Wykonawcy. Zamawiający dokona pisemnej akceptacji zmiany kierownika budowy w terminie 14 dni od zgłoszenia jej przez Wykonawcę.
  9. Zamawiający ma prawo zażądać zmiany Kierownika budowy w przypadku pojawienia się uzasadnionych zastrzeżeń, co do jego kwalifikacji, wiedzy, rzetelności lub terminowości wykonywania obowiązków. W takim przypadku Wykonawca dokona zmiany Kierownika budowy na nowego, spełniającego wymagania określone w SIWZ i ofercie Wykonawcy, nie później niż w terminie 14 dni od zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego.
  10. Zmiana osoby, o której mowa w pkt 11, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

## **ODBIORY I PROCEDURA ODBIORU**

### **§ 4**

1. Strony umowy będą dokonywać odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających na bieżąco, po zgłoszeniu wykonanych robót wpisem dokonany przez Wykonawcę w dzienniku budowy.
2. W odbiorze robót uczestniczą: Zamawiający, powołani przez Zamawiającego inspektorzy nadzoru inwestorskiego i przedstawiciele Wykonawcy.
3. Po zakończeniu całości robót, Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego obiektu.
4. Do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca załączy następujące dokumenty:
  - 1) protokoły odbiorów technicznych, aprobat technicznych, deklaracji zgodności i certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia (wszystkie dokumenty należy przedstawić w języku polskim),
  - 2) rozliczenie robót wraz z podaniem wykonanych części, ich ilości i wartości brutto oraz części wykonanych robót przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców,
  - 3) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z zaznaczeniem naniesionych zmian dokonanych w dokumentacji w trakcie realizacji obiektu,
  - 4) dziennik budowy,
  - 5) protokoły prób, badań, sprawdzeń i rozruchu urządzeń i instalacji,
  - 6) instrukcje obsługi i konserwacji oraz dokumenty gwarancyjne producentów do urządzeń i instalacji wbudowanych do obiektu w ramach przedmiotu umowy (wszystkie dokumenty należy przedstawić w języku polskim),
  - 7) kosztorys powykonawczy.

5. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia; o dacie i godzinie odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę.
6. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
7. Wykonawca zobowiązany jest dokonać odbioru robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie później niż w terminie 14 dni przed zawiadomieniem Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego obiektu. Podpisane przez Wykonawcę protokoły Wykonawca zobowiązany jest załączyć do zawiadomień przekazywanych Zamawiającemu.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego wadliwego elementu ponownie.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i gotowości do ponownego odbioru. Do ponownego odbioru postanowienia ust. 1, 2 lub 3 stosuje się odpowiednio.
10. Po usunięciu wszystkich wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego oraz po dokonaniu przez Wykonawcę skutecznego zgłoszenia zakończenia robót zezwalającego na użytkowanie obiektu, Strony przystąpią do sporządzenia ostatecznego protokołu odbioru.
11. W przypadku gdy Wykonawca uchyla się od uczestniczenia w odbiorze lub podpisania któregośkolwiek z wymienionych z umowie protokołów, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego lub ostatecznego jednostronnie, a ustalenia zawarte w protokołach sporządzonych z odbiorów będą wiążące dla Wykonawcy.

## § 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie robót, dostaw lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia, oraz zapewnić w zawieranych umowach z podwykonawcami obowiązek przedstawienia Zamawiającemu projektów umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami, których

przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.

3. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do przedstawionych projektów umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian, w terminie 7 dni od jej złożenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od ich zawarcia oraz ich zmian.
5. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy oraz nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników.
6. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy muszą spełniać określone kryteria i warunki właściwe dla Wykonawcy, gwarantujące wykonanie części robót określonych w umowie, SIWZ i dokumentacji, a w przypadku wykonywania robót specjalistycznych muszą posiadać stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane dla wykonania tego typu robót.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, które wykonał podwykonawca oraz kopią faktury, której upłynął termin płatności, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, bez odsetek.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w zawieranych umowach z podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami terminy zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie dłuższe niż 21 dni od daty podpisania protokołów odbioru pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
10. Zamawiający zapłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy żądane przez nich należne wynagrodzenie, o ile Wykonawca nie zgłosi uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia żądania zapłaty.
11. Zamawiający nie będzie dokonywał płatności na rzecz podwykonawcy w przypadku, gdy przekroczą one wartość umowy z Wykonawcą.

12. Zamawiający dokona potrącenia wypłaconego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
13. W przypadku zawierania umów przez Wykonawcę z podwykonawcami oraz przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednie stosowanie postanowień § 5 w umowach z podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami.

## § 6

1. Wykonawca udziela na zrealizowany obiekt ... miesięcznej gwarancji co do jakości wykonanego obiektu lub co do jego zgodności z dokumentacją i jej ewentualnymi zmianami, ofertą Wykonawcy, aprobatami technicznymi, deklaracjami zgodności i certyfikatami przekazanymi Zamawiającemu oraz dokumentacją powykonawczą, liczonej od dnia podpisania ostatecznego protokołu odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych w okresie gwarancji wadach lub usterkach w terminie 21 dni od dnia ich ujawnienia.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie eksploatacji obiektu, urządzeń lub instalacji wad lub usterek, Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach lub wadach do:
  - 1) usunięcia wad lub usterek, albo
  - 2) wymiany urządzeń lub instalacji na nowe, wolne od wad o jakości i parametrach co najmniej równoważnych z urządzeniami lub instalacjami wymienianymi, w przypadku gdy stwierdzona zostanie trzykrotnie tożsama wada lub usterka urządzenia lub instalacji uniemożliwiająca jego funkcjonowanie lub użytkowanie w zakresie zgodnym z umową.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie eksploatacji obiektu, urządzeń lub instalacji wad lub usterek uniemożliwiających ich funkcjonowanie Wykonawca zobowiązany, jest w terminie 24 godzin od terminu doręczenia zawiadomienia za pomocą faksu, do ich usunięcia.
5. Straty lub szkody w obiekcie, urządzeniach, instalacjach lub materiałach zastosowanych do wykonania obiektu, powstałe w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji, powinny być naprawione przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli powstały z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Zamawiający przed upływem terminu gwarancji wyznaczy odbiór gwarancyjny obiektu.
7. Wykonanie przez Wykonawcę obowiązków z tytułu gwarancji jest nieodpłatne.

## TERMINY

### § 7

1. Okres realizacji przedmiotu umowy: **do 60 dni od dnia zawarcia umowy.**
2. Roboty budowlane rozpoczną się po przekazaniu Wykonawcy terenu robót.
3. Umowa wygasa po całkowitym rozliczeniu rzeczowo - finansowym przedmiotu umowy oraz po upływie okresu gwarancji i rękojmi.



## WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

### §8

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i wszystkich obowiązków Wykonawcy określonych w umowie Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto ... zł. (słownie złotych: ...).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją obiektu oraz wszelkich obowiązków wskazanych w umowie i nie będzie zmieniane przez cały okres jej obowiązywania. Zamawiający nie przewiduje zaliczek na poczet wynagrodzenia.
3. Kwota określona w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy oraz wykonania innych obowiązków Wykonawcy wskazanych w umowie.
4. Wynagrodzenie oraz wartości czynników cenotwórczych nie będą waloryzowane w okresie obowiązywania umowy.
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po podpisaniu przez Zamawiającego ostatecznego protokołu odbioru.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Podstawą wystawienia faktury z tytułu wynagrodzenia będzie:  
podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru .
8. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Fakturę należy wystawić na: Gminę Sadlinki adres: 82-522 Sadlinki, ul. Kwidzyńska 12, NIP: 581-18-50-249
9. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
10. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności wobec podwykonawców obciążają Wykonawcę.
11. Wykonanie robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie może w żaden sposób skutkować powiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy ponad kwotę określoną w ust 1.
12. Zasady wystawienia przez Wykonawcę faktury, w przypadku gdy w realizacji robót uczestniczyli podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, określa § 5 ust. 8.
13. Jeżeli konieczność robót dodatkowych jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, roboty takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

## §9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu i bez przesyłania dodatkowego wezwania, w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli nastąpi likwidacja lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy,
  - 3) jeżeli Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,
  - 4) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres co najmniej 14 dni, chyba że przerwa w realizacji robót spowodowana jest wystąpieniem siły wyższej lub nastąpiła na skutek decyzji właściwych organów administracyjnych,
  - 5) jeżeli Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła go ukończyć w umówionym terminie,
  - 6) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, o ile Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia tych okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy i niezafakturowane oraz wykonana część obiektu będą uważane za własność Zamawiającego.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania inwentaryzacji i odbioru przerwanych robót i materiałów zgromadzonych na terenie obiektu oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane od dnia podpisania umowy do dnia odstąpienia oraz za materiały znajdujące się na terenie budowy,
  - 2) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, z wyłączeniem ust. 5, którejkolwiek ze Stron, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
  - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerywanych oraz robót zabezpieczających,
  - 4) Wykonawca wyda Zamawiającemu kompletną dokumentację, wraz z ewentualnymi zmianami, dotyczącą obiektu, w tym między innymi: projekt budowlany i wykonawczy, dziennik budowy, uzgodnienia, protokoły prób, badań i sprawdzeń, aprobaty techniczne, certyfikaty, instrukcje oraz dokumenty gwarancyjne lub inne dokumenty na wbudowane materiały, urządzenia, instalacje lub inne przekazane lub uzyskane,
  - 5) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru robót przerywanych oraz robót zabezpieczających w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia; o dacie i godzinie odbioru Zamawiający powiadomi uczestników odbioru,
  - 6) Zakończenie czynności odbioru robót przerywanych oraz robót zabezpieczających powinno nastąpić w ciągu 14 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wywołuje skutek z dniem jego złożenia.

## **KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE**

### **§10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, ponad termin określony w § 7 ust. 1, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) opóźnienie w usunięciu wad lub usterek obiektu stwierdzonych przy odbiorze końcowym albo w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia; termin opóźnienia liczony będzie:
    - a) dla rękojmi - od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
    - b) dla gwarancji – od następnego dnia po upływie terminu wskazanego w § 6 ust. 3 lub 4,
  - 3) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
  - 4) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1,
  - 5) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto umowy zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy dzień uchybienia terminu,
  - 6) nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,

- 7) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
  - 8) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
  - 9) nieprzekazanie Zamawiającemu wykazu pracowników w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 4 pkt 4 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 10) w przypadku niezatrudniania przez Wykonawcę pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia warunku.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego, nie może przekroczyć 30% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
  3. Kary umowne mogą być sumowane oraz naliczane wielokrotnie, w szczególności Zamawiający może obciążyć Wykonawcę łącznie karą umowną określoną w ust. 1 pkt 3 oraz każdą z pozostałych kar umownych.
  4. Kary umowne wskazane w ust 1 nie wygasają z chwilą odstąpienia od umowy i mogą zostać naliczone przez Zamawiającego także po wygaśnięciu lub odstąpieniu od umowy.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych do pełnej wysokości z wystawianej przez Wykonawcę faktury końcowej. W przypadku nie wystawienia faktury, zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.
  7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady lub usterki nieusunięte w terminie określonym w § 6 ust. 3 lub 4, terminie wskazanym przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji lub w protokole z przeprowadzonego przeglądu pogwarancyjnego. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad lub usterek. Zastępcze usunięcie wad nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§11**

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich związane z realizacją umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w pełnym zakresie kosztów poniesionych przez Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub wad przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może wykonać w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt roboty wchodzące w zakres przedmiotu umowy, jeżeli ich niewykonanie może spowodować zagrożenie życia lub zdrowia lub szkodę, której naprawić się nie da, a Wykonawca zaniechał wykonania ww. robót.

## §12

1. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okresie obowiązywania Umowy osób wykonujących czynności opisane w **Rozdz. XIX SWZ**.
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace związane z realizacją przedmiotu Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania czynności serwisu i wsparcia technicznego.
3. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data

zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, imię i nazwisko powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie w tym zakresie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## ZMIANY W TREŚCI UMOWY

### §13

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej wymienionych przypadkach:

**1.** zmiany terminu realizacji:

- a)** z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
- b)** z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
- c)** z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa;
- d)** z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
- e)** z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego Wykonawcę, robót;
- f)** z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (warunkami technicznymi – normami).
- g)** z powodu zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,

**2.** zmiany wynagrodzenia:

- a) w przypadku zmiany technologii wykonania robót, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego;
- b) w przypadku odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części robót,
- c) w przypadku określonym w pkt. b) podstawą rozliczenia będzie szczegółowy kosztorys ofertowy.

## **ZAWIADOMIENIA**

### **§14**

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, drogą elektroniczną, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów oraz adresów poczty elektronicznej podane przez Strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca siedziby lub danych kontaktowych. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca siedziby lub danych kontaktowych, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby lub numery telefaksów oraz adresów poczty elektronicznej, strony uznają za doręczone.
3. Powiadamianie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi, z zastrzeżeniem ust. 2.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§15**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tych ustaw.
2. Strony zobowiązują się interpretować postanowienia niniejszej umowy w sposób zmierzający do zapewnienia partnerskiej współpracy między nimi. Spory powstałe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez Strony przede wszystkim w drodze polubownej.
3. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia na drodze polubownej, spory powstałe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy z uwagi na siedzibę Zamawiającego.
4. Do celów interpretacji obowiązuje następująca hierarchia dokumentów:
  - 1) umowa,
  - 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
  - 3) projekty branżowe budowlane i wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, warunki decyzji pozwolenia na budowę (zwane łącznie „dokumentacją”),

- 4) oferta Wykonawcy,
5. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

## **§16**

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Dokumentacja techniczna,
  - 2) Oferta Wykonawcy
  - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- .

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**